

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU č. 20/2010

uzatvorená podľa § 659 až 662 Občianskeho zákonníka
a zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
Ek./2010/01388



Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika
správca: Obvodný úrad Bánovce nad Bebravou
sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
zastúpený: Ing. Richard Makýš, prednosta
IČO: 42 024 340
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000298136/8180
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Základná škola internátna pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou
sídlo: 957 01 Brezolupy 30
zastúpená: Mgr. Jana Kupková, riaditeľka školy
IČO: 17 050 154
DIČ: 202 105 4662
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 700098329/8180
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
zriaďovateľ: Krajský školský úrad v Trenčíne
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

- Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to stavby súp.č. 7 postavenej na pozemku parc.č.80/9, popis stavby administratívna budova, nachádzajúcej sa v Bánovciach nad Bebravou, na Námestí Ľ. Štúra 7/7, katastrálne územie Bánovce nad Bebravou, zapísanej na LV č. 3514 v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Bánovce nad Bebravou.
- Predmetom tejto zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu je prenechanie časti nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 7, ktorej správcom je Obvodný úrad Bánovce nad Bebravou, požičiavateľom na bezplatné užívanie vypožičiavateľovi.
- Predmetom výpožičky sú nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa na 3. poschodí budovy :
 - miestnosť č.313 o výmere 19,6 m²
 - miestnosť č.314 o výmere 18,37 m²
 - miestnosť č.315 o výmere 16,54 m²

- d) miestnosť č.316 o výmere 21,62 m²
4. Výmera nebytových priestorov, ktoré sú predmetom zmluvy o výpožičke je 76,29 m² čo predstavuje 6,24% podiel z celkovej podlahovej plochy kancelárskych priestorov administratívnej budovy.
5. Spolu s nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom výpožičky podľa článku II. odsek 3. zmluvy je vypožičiavateľ oprávnený užívať aj spoločné priestory a sociálne zariadenia budovy. Podľa plochy na spoločné priestory na budovy predstavuje 23,78 m² a na sociálne priestory 10,51 m²

Článok III. Účel výpožičky

Požičiavateľ vypožičiava predmet výpožičky uvedený v článku II. zmluvy za účelom plnenia úloh v rámci predmetu činnosti vypožičiavateľa na výkon činností v súvislosti s vyučovacím procesom. Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať nebytové priestory uvedené v článku II. bod 3 tejto zmluvy len na výkon činností v súvislosti s vyučovacím procesom. Vypožičiavateľovi je známy stav predmetu výpožičky a v takomto stave si ho vypožičiava.

Článok IV. Doba výpožičky

Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú odo dňa schválenia zmluvy Ministerstvom vnútra SR do 31.05.2015.

Článok V. Služby spojené s užívaním predmetu výpožičky a ich úhrada

1. Požičiavateľ sa zaväzuje vypožičiavateľovi poskytovať nasledovné služby:
 - a) vykurovanie – dodávka tepla,
 - b) dodávka elektrickej energie,
 - c) odvod dažďovej vody,
 - d) vodné a stočné
 - e) služby súvisiace s údržbou a prevádzkou objektu vrátane zákonom stanovených revízií a kontrol zariadení požiarnej ochrany a vyhradených technických zariadení,
 - f) upratovanie (pracovné dni),
 - g) vývoz komunálneho odpadu
 - h) služby informátora
2. Výška mesačnej platby za poskytovanie služieb uvedených v článku V. odsek 1 písm. a) až f) je určená podielom z objemu nákladov na realizáciu činností vymedzených v článku V., odsek 1, písm. a) až f), ktoré vznikli pri prevádzke administratívnej budovy uvedenej v článku II. odsek 1 zmluvy, vypočítanú podľa podielu vypožičanej plochy priestorov na celkovej ploche a podľa počtu zamestnaných osôb.
3. Výška mesačnej platby za poskytovanie služby vymedzenej v článku V., odsek 1 písm. g) je určená na základe skutočných nákladov za vývoz komunálneho odpadu podľa platobného výmeru vydaného Mestom Bánovce nad Bebravou rozpočítaných na skutočný počet osôb vypožičiavateľa. Vypožičiavateľ je povinný nahlásiť požičiavateľovi počet zamestnaných osôb, a to k 01.01. príslušného roka na obdobie od 01.01. do 31.12. príslušného roka. Tieto údaje od vypožičiavateľa budú pre požičiavateľa smerodajné pre výpočet nákladov za určenú službu.

5. Ročná zálohová platba za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky je v celkovej čiastke 2.040,- € (slovom dvetisícštyridsať Eur).
6. Mesačná zálohová platba za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky je v čiastke celkom 170,- € (stosedemdesiat Eur), čo predstavuje 1/12 z ročnej zálohovej platby. Mesačná zálohová platba pozostáva z ceny predpokladaných nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov, a to nasledovne:
- | | |
|---|--------|
| a) vykurovanie – dodávka tepla | 55,- € |
| b) dodávka elektrickej energie | 52,- € |
| c) odvod dažďovej vody | 3,- € |
| d) vodné a stočné | 10,- € |
| e) služby súvisiace s údržbou a prevádzkou objektu, vrátane zákonom stanovených revízií a kontrol vyhradených technických zariadení a zariadení požiarnej ochrany | 6,- € |
| f) upratovanie (pracovné dni, soboty, nedele a sviatky) | 40,- € |
| g) vývoz komunálneho odpadu | 2,- € |
| h) podiel za služby informátora | 2,- € |
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť mesačnú zálohovú platbu podľa zmluvy za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky v čiastke 170,- € vždy najneskôr do 10. dňa v príslušnom mesiaci prevodným príkazom na účet požičiavateľa vedenom v Štátnej pokladnici, číslo účtu požičiavateľa 7000298136/8180, KS:3318, VS: 1594202010.
8. Vyúčtovanie zálohových platieb vykoná požičiavateľ na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľov za rok vždy do 25. apríla nasledujúceho roka.
9. V prípade zmeny cien dodávaných služieb si požičiavateľ vyhradzuje právo upraviť dodávateľské ceny nadväzne na cenové úpravy.
10. V prípade omeškania s platením zálohových platieb spojených s užívaním predmetu výpožičky je vypožičiavateľ povinný zaplatiť požičiavateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI. Skončenie výpožičky

1. Výpožička nebytových priestorov zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou zo strany požičiavateľa
 - c) písomnou výpoveďou zo strany vypožičiavateľa
 - d) uplynutím dojednanej doby
2. Zmluvu o výpožičke možno písomne vypovedať i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ môže vypožičaný nebytový priestor užívať len v rozsahu určenom v zmluve o výpožičke.

2. Vypožičiatel' nie je oprávnený zriadiť záložné právo alebo inak zaťažiť predmet výpožičky, prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Vypožičiatel' môže požadovať úhradu výdavkov spojených s úpravou predmetu výpožičky len v prípade, ak požičiatel' dal predchádzajúci písomný súhlas s úpravou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady. V prípade, ak požičiatel' dá súhlas s úpravou, bude povinný tieto náklady uhradiť a vysporiadať vzájomné vzťahy zo zmluvy o výpožičke pred ďalším nakladaním s predmetom výpožičky vo vlastníctve štátu.
4. Vypožičiatel' na základe zmluvy o výpožičke nemá prednostné právo na kúpu vypožičaných priestorov.
5. Drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou, ktoré jednotlivo nepresahujú výšku 100,- €, uhradza vypožičiatel' sám a nepotrebuje na ich vykonanie súhlas požičiatel'a.
6. Vypožičiatel' je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť písomne požičiatel'ovi potrebu rozsiahlych opráv, ktoré má požičiatel' vykonať a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiatel' zodpovedá za škody, ktoré nesplnením týchto povinností vznikli.
7. Vypožičiatel' je povinný dodržiavať vo vypožičaných priestoroch všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia za účelom zamedzenia vzniku škôd.
8. Vypožičiatel' preberá zodpovednosť za všetky škody, ktoré v čase výpožičky vzniknú na vypožičanom nehnuteľnom majetku uvedenom v článku II. odsek 3 zmluvy, prípadné vzniknuté škody odstráni na vlastné náklady.
9. Vypožičiatel' berie na vedomie, že bežné otázky týkajúce sa výpožičky nebytových priestorov bude prejednávať priamo s Obvodným úradom Bánovce nad Bebravou, ktorý si zároveň vyhradzuje právo vykonať za účasti vypožičiatel'a kontrolu vypožičaného nebytového priestoru.
10. Vypožičiatel' zodpovedá v plnom rozsahu za dodržanie predpisov na úseku BOZP a ochrany pred požiarmi vo vypožičaných priestoroch a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
11. Vypožičiatel' je povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, inak je povinný uviesť ich do pôvodného stavu.
12. Požičiatel' nezodpovedá za škody vzniknuté vypožičiatel'ovi, zapríčinené tretími osobami alebo živelnými udalosťami.
13. Požičiatel' je povinný odovzdať nebytové priestory vypožičiatel'ovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé používanie, v tomto stave ich bude na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s používaním nebytových priestorov spojené.
14. Vypožičiatel' prehlasuje, že mu je stav vypožičaných nebytových priestorov dostatočne známy, a že sú spôsobilé k zmluvnému spôsobu užívania.
15. Vypožičiatel' je povinný dodržiavať všetky interné predpisy týkajúce sa prevádzky a užívania administratívnej budovy požičiatel'a, v ktorej sa vypožičaný priestor nachádza. Požičiatel' predloží na požiadanie vypožičiatel'ovi predmetné interné predpisy.

Článok VIII.
Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu nadobúda platnosť a účinnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom vnútra SR podľa opatrenia Ministerstva vnútra SR č. 620/2008 Z.z. v súlade s § 13 ods. 10 zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok IX.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme jej očíslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie je určené pre potreby Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, jedno vyhotovenie pre potreby Ministerstva školstva SR.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa **28. 05. 2010**

V Brezolupoch, dňa **28. 05. 2010**

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

Zá
s n